



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

DETERMINA
n. 119 del 19/05/2020

OGGETTO: approvazione di modifiche migliorative ex art. 149, comma 1 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. relativamente all'appalto dei di adeguamento e valorizzazione del piano seminterrato della Galleria Borghese lotto funzionale 1 di cui al contratto del 3 luglio 2019 rep. n. 192 del 08/07/2019 CIG 775192420E

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che la Galleria Borghese a seguito del nuovo assetto organizzativo del Ministero per i Beni e le attività culturali, disposto con Decreto del Presidente del Consiglio del 29 agosto 2014, n. 171 e successivi decreti attuativi, è diventata un Istituto dotato di autonomia speciale, con conseguente autonomia scientifica, finanziaria, contabile e organizzativa, e con D.P.C.M 169/2019;

PREMESSO che tale nuovo assetto ha comportato l'acquisizione di nuove funzioni e competenze, anche giuridiche, in vista del perseguimento dei fini istituzionali dell'ente;

PREMESSO che la Galleria Borghese è una istituzione permanente, senza scopo di lucro, aperta al pubblico, al servizio della società e del suo sviluppo culturale e che persegue quali finalità generali, pubbliche ed istituzionali: la tutela, la gestione e la valorizzazione, di tutte le sue collezioni e raccolte di beni culturali, esposti e non esposti, mobili e immobili;

PREMESSO che la Galleria Borghese nell'ambito delle proprie competenze ha individuato una serie di obiettivi programmatici strategici, tra cui la valorizzazione e la promozione del proprio patrimonio museale, nonché l'implementazione dei sistemi per la fruizione dei beni culturali;

PREMESSO e CONSIDERTO che la Galleria Borghese ha determinato di procedere con i lavori di adeguamento e valorizzazione del piano seminterrato della Galleria Borghese;

VISTA e CONSIDERATA la determina n. 15 del 14 febbraio 2018 recante la approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico del progetto relativo all'intervento nel foyer, da cui risulta la quantificazione dei lavori da porre a base d'asta nella somma pari ad euro 857.862,72 oltre ad oneri della sicurezza pari ad euro 15.055,86;

VISTO e CONSIDERATO che, all'esito di procedura ad evidenza pubblica, con determina n. 128 del 14 maggio 2019 la Galleria Borghese ha aggiudicato il contratto dei lavori di adeguamento e valorizzazione del piano seminterrato della Galleria Borghese lotto funzionale alla RTI tra L.G.R. Appalti Srl (mandataria) e I.RES Srl (mandante);

PREMESSO e CONSIDERATO il contratto di appalto del 3 luglio 2019, rep. n. 192 del 08/07/2019 sottoscritto con ATI costituendo tra LGR APPALTI Srl (mandataria) e la I.RES Srl (mandante);

VISTO e CONSIDERATO che con determina n. 84 del 7 maggio 2020 la Galleria Borghese ha provveduto a rettificare la determina n. 128 del 14 maggio 2019 con riferimento all'importo dei lavori, erroneamente indicato nel contratto originario con detrazione degli oneri della sicurezza invece che con sommatoria;

VISTO e CONSIDERATO che in data 03 luglio 2019 si è provveduto alla consegna dei lavori oggetto dell'appalto;

VISTO E CONSIDERATO che la Galleria ha corrisposto all'impresa la anticipazione sul corrispettivo d'appalto ai sensi di legge;

VISTO e CONSIDERATO che in data 13 febbraio 2020 è stato redatto il I° SAL dei lavori;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE
Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma
+39068413979

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 1 di 6



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

VISTA E CONSIDERATA la relazione del Direttore dei Lavori, Ing. Luciano Marchetti, del 18/05/2020 in ordine alla necessità ed urgenza di procedere alla esecuzione di interventi di miglioramento dei lavori, coerente con l'art. 149 comma 1 del codice dei contratti, ed afferenti alle seguenti tipologie di interventi e correlate motivazioni:

Sala conferenze e bookshop

chiusura orizzontale con cartongesso delle boiserie, in relazione alle necessità organizzative della Galleria ed alla necessità di garantire le attività istituzionali;

Spogliatoio dipendenti donne e sala controllo biglietti

tracce per ricerca fognatura
posa in opera di due porte a battente in legno provvisorie
tinteggiatura delle tubazioni di areazione (da prog. in acciaio zincato)
installazione di griglie di areazione sulle porte interne
bocchette di mandata per climatizzazione spogliatoio donne e armadio rec
pozzetto fognatura locale tecnico spogliatoio donne
sportello in legno per armadio rec
Tali migliorie sono tese ad adeguare i lavori alle necessità organizzative della Galleria, anche in considerazione delle richieste del personale addetto.

Spogliatoi dipendenti uomini

realizzazione di traccia nel corridoio per raccordo con fognatura esistente
tinteggiatura delle tubazioni di areazione (da prog. in acciaio zincato)
modifica areazione locale ascensore
installazione di griglie di areazione sulle porte interne.
Tali migliorie sono tese ad adeguare i lavori alle necessità organizzative della Galleria, anche in considerazione delle richieste del personale addetto.

Bagni per il pubblico

demolizione di contropareti esistenti per ottimizzazione degli spazi esistenti
demolizione corpo scala cunicoli per migliore fruizione degli spazi a disposizione dei bagni del pubblico
opere provvisoriale per messa in sicurezza vano cunicoli
solaio di chiusura vano cunicoli
apertura vano di accesso scala cunicoli (piano interrato)
impianto elettrico provvisorio scala cunicoli e pulizia scala
incremento per scaldabagni da 15 litri a 50 litri
realizzazione di contropareti per passaggio impianti
ante a specchio in sostituzione di quelle in legno per vani pulizie
tinteggiatura delle tubazioni di areazione (da prog. in acciaio zincato)
fornitura e posa in opera di tazza per bambini



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE
Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma
+39068413979
PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it
PEO: ga-bor@beniculturali.it
Pag. 2 di 6



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

incremento per cassette di risciacquo con pasticca igienizzante
Tali migliorie sono tese ad adeguare i lavori alle necessità organizzative della Galleria e delle attività peculiarità del bene vincolato.

Corpo centrale e guardaroba

compartimentazione antincendio area guardaroba
predisposizione impiantistiche impianto TVCC e antintrusione
nuove tracce per illuminazione delle bocche di lupo
apertura di accesso vano giostrina (piano interrato)
demolizione porzione di solaio area nastro trasportatore
nuove alimentazioni elettriche per totem luminosi
modifica quota di sbarco nastro trasportatore con installazione di grigliato (solaio)
installazione scala metallica per mantenere accesso al locale interrato
predisposizione doppia illuminazione per le nuove boiserie in ottone
sostituzione del pavimento in vetro con nuovo vetro calpestabile
smontaggio del pavimento in cotto e sostituzione con lastre di travertino
realizzazione di tracce per predisposizione nuovi corpi illuminanti.
Tali migliorie sono tese ad adeguare i lavori alle necessità organizzative della Galleria e delle attività peculiarità del bene vincolato

VISTA E CONSIDERATA la specificità del bene vincolato oggetto dei lavori e la riconducibilità delle modifiche anzidette al disposto dell'art. 149, comma 1, del codice dei contratti in vista del miglioramento del risultato dell'intervento;

VISTO E CONSIDERATO che tali interventi hanno un valore complessivo coerente con la stessa norma, comunque inferiore al 10 %;

CONSIDERATO che gli interventi proposti dalla Direzione Lavori ed approvati dal RUP comportano un aumento degli importi delle opere relative ai lavori di adeguamento e valorizzazione del piano seminterrato pari ad € 76.132,22 oltre Iva di legge;

DATO ATTO che le stesse variazioni risultano coerenti con la normativa di riferimento, anche in relazione ai nuovi prezzi, (Nr. 1 035293; Nr. 2 165009c; Nr. 3 A01027.f; Nr. 4 A01029.d; Nr. 5 A01031a; Nr. 6 A01130b; Nr. 7 A03.5.20.195; Nr. 8 A06018b; Nr. 9 A06019; Nr. 10 A06039; Nr. 11 A06042; Nr. 12 A06047c; Nr. 13 A15001d; Nr. 14 A15005k; Nr. 15 A15005o; Nr. 16 A15008a; Nr. 17 A15016a; Nr. 18 A15076; Nr. A15078d; Nr. 20 A20001d; Nr. 21 A20005b; Nr. 22 A20006a; Nr. 23 A21002.a; Nr. 24 A23014b; Nr. 25 A23053.f; Nr. 26 A23055.a; Nr. 27 A23056.c; Nr. 28 A35042a; Nr. 29 A35045b; Nr. 30 A55017a; Nr. 31 A95013a; Nr. 32 A95078a; Nr. 33 A95079a; Nr. 34 A95116; Nr. 35 ap.oe.01.r; Nr. 36 ap.oe.02.r; Nr. 37 ap.oe.03.r; Nr. 38 ap.oe.04.impr; Nr. 39 ap.oe.05.imp r; Nr. 40 ap.oe.06.imp R; Nr. 41 ap.oe.07.imp r ; Nr. 42 ap.oe.09.imp r; Nr. 43 B25087; Nr. 44 D06049b; Nr. 45 D25025a; Nr. 46 D25031b; Nr. 47 E01121c; Nr. 48 E04022f; Nr. 49 E04022h; Nr. 50 M01003b; Nr. 51 M01025b), definiti dalla Direzione Lavori in coerenza con l'art. 8, comma ed art. 22, comma 5, 5 del DM 49/2018;

VISTA E CONSIDERATA la relazione del RUP del 18 maggio 2020, con cui si è confermata l'opportunità e la legittimità degli interventi di miglioramento ai sensi dell'art. 149, comma 1 del codice dei contratti, anche in considerazione della specificità del bene vincolato oggetto di intervento;



GALLERIA BORGHESE
Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma
+39068413979

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 3 di 6



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

PRESO ATTO che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti che, a norma dell'art. 149, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 che consentono di disporre modifiche in corso d'opera;
VISTO E CONSIDERATO che il quadro economico dell'appalto è il seguente:

QE PROGETTO FOYER (lotto funzionale 1 comprensivo del ribasso di gara e variazione)		
A1	Costo dei lavori	€ 802.573,47
A2	Costo dei lavori della variazione	€ 76.132,22
A3	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 15.055,86
A	Importo totale	€ 893.761,55
	Somme a disposizione	
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (2%)	€ 17.157,25
B2	rilievi, accertamenti e indagini;	€ 10.000,00
B3	imprevisti (10%);	€ 95.483,79
B4	Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%);	€ 17.458,37
B5	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo	€ 170.260,00
B6	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 55.500,00
B7	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 5.000,00
B8	CNPAIA 4% su B5, B6 e B7	€ 9.230,40
B9	IVA al 22%	€ 54.997,89
B10	Iva sui lavori al 10% su A1, A2,A3 e B3	€ 98.924,53
B	Totale somme a disposizione	€ 534.012,23
C	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (A+B)	€ 1.427.773,78



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma
+39068413979

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 4 di 6



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

VISTO E CONSIDERATO l'art. 8 del DM n. 49/2018 Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

VISTA la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", che disciplina il procedimento amministrativo;

VISTO il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97, *Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70*;

VISTO il D.P.R. 29 maggio 2003, n. 240 *Regolamento concernente il funzionamento amministrativo-contabile e la disciplina del servizio di cassa delle Soprintendenze dotate di autonomia gestionale*;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante *Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*;

VISTO il D.M. 10/05/2001 "Atto d'indirizzo sui criteri tecnico-scientifici e sugli standard di funzionamento e sviluppo dei musei" e la norma UNI 10829 "Beni di interesse storico artistico. Condizioni ambientali di conservazione. Misurazione ed analisi." Offrono indicazioni sui valori di riferimento raccomandati dei parametri ambientali da mantenere per la conservazione delle opere d'arte;

VISTO il D.M. 27 novembre 2014 recante *Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero*;

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 recante *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89*;

VISTO il D.M. 23 dicembre 2014, recante *Organizzazione e funzionamento dei musei statali e ss.mm.*;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE e 2014/24/CE";

VISTO il D.M. 21/02/2018 Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale;

VISTO il prot. 897 del 11/03/2020 relativo alla nota della DG MU prot. 4078 del 10/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione A.F. 2020 e nulla osta della Direzione Generale Bilancio;

DATO ATTO che la ditta individuata sarà tenuta al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, in riferimento alla Legge n.136/2010 e s.m.i., ai sensi e per gli effetti dell'art.3 di detta legge;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul Capitolo 2.1.2.004 del bilancio di previsione 2020;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni di cui sopra, esecuzione di interventi di miglioramento dei lavori, coerente con l'art. 149 comma 1 del codice dei contratti, in relazione al contratto di appalto rep. n. 192 del 08/07/2019 relativamente all'appalto di adeguamento e valorizzazione del piano seminterrato della Galleria Borghese lotto funzionale 1;
- di approvare il quadro economico dell'appalto come sopra esposto, dando atto che le migliori anzidette non richiedono riconoscimento di oneri della sicurezza aggiuntivi;
- di procedere all'invio di ordine di servizio correlato alle variazioni anzidette da far sottoscrivere all'impresa;
- di imputare gli oneri dei lavori in variazione di cui alla presente determina, pari ad € 76.132,22 oltre Iva di legge sul Capitolo 2120020 AF 2020;
- di confermare che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/16 e s.m.i., è la Dott.ssa Marina Minozzi;
- di adempiere agli obblighi in materia di Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 del d. lgs.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma

+39068413979

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 5 di 6



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

50/16 e s.m.i. e del decreto legislativo n. 33/2013 e s.m.i. e della legge 190/2012 in coerenza con la tutela della privacy di cui alla normativa nazionale e comunitaria.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Coliva)



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 – 00197 Roma
+39068413979

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 6 di 6